



## Ensemble, agissons pour plus de solidarité

À Tournai, les **besoins sociaux** sont **visibles** et les indices de pauvreté sont alarmants.

Dans la rue et derrière les rideaux, nous en observons les conséquences en termes sanitaires. Et les derniers chiffres donnés par le Tableau de bord de la santé de la Province de Hainaut (2016) corroborent largement ces impressions : Tournai est pauvre, Tournai est en mauvaise santé.



Le mouvement « Ensemble ! » a choisi de prendre cette question à bras le corps, en proposant de dynamiser les programmes sociaux du CPAS et en collaborant avec le monde associatif local, mais aussi en développant de nouvelles politiques.

En effet, la santé est une richesse et un capital de départ indispensable pour sortir de la pauvreté. Aujourd'hui, les politiques visant à protéger et renforcer ce capital sont insuffisantes.

Le mouvement « Ensemble ! » souhaite agir sur plusieurs axes prioritaires et réalistes. Là comme ailleurs, la ville de Tournai doit jouer son rôle de facilitateur et mettre en réseau des parties prenantes spécialisées. Nous devons rendre notre commune résolument inclusive !

Afin de permettre aux personnes précarisées d'acheter des produits à coût réduit, tout en conservant le choix de son alimentation et en favorisant la qualité des produits, le mouvement « Ensemble ! » favorisera la **création d'une épicerie solidaire**, en complément des mécanismes existants comme les restaurants sociaux ou les colis alimentaires.

La ville de Tournai rejoindra le réseau des villes amies des aînés de l'Organisation Mondiale de la Santé et le réseau des villes santé de l'OMS Europe (WHO European Healthy Cities Network). Tournai s'engagera alors résolument dans un processus de changements de son environnement physique et social en **faveur de la santé et du bien-être de ses habitants**.

Le mouvement « Ensemble ! » fera de la qualité de l'air intérieur et extérieur une priorité.

## Modernisons le CPAS, l'indispensable !

Oui, le **CPAS est indispensable** dans notre société de plus en plus duale où sur un mauvais coup du sort (perte d'emploi, maladie, divorce, ...) tout peut basculer et vous faire plonger dans la pauvreté. Le CPAS est le dernier rempart contre « l'extrême » pauvreté. Il est l'institution qui vous empêche de couler quand le poids des problèmes vous attire inexorablement vers les abysses.

Le Mouvement Citoyen « Ensemble ! » a à cœur de veiller à **doter le CPAS de moyens humains et financiers suffisants** ! Cependant, il est inquiet quant à l'avenir de l'institution qui concerne plus de 600 emplois, 50 millions € de budget annuel et une dotation communale en augmentation constante (2012 : 8.623.900,00 € > 2018 : 9.733.488,00 €).



Tout le monde sait que ces dernières années, le **CPAS a été dans l'œil du cyclone**.

\* En janvier 2015, 8 départements ont été supprimés dont l'indispensable service de « Méditations de dettes » et des dizaines d'employés ont perdu leur emploi.

\* En juin 2015, des malversations sont mises à jour. Elles portent sur plusieurs millions d'euros et s'étalent sur plusieurs décennies. La justice entre en scène mais la directrice financière met fin à ses jours. C'est un drame humain qui nous bouleverse et nous interpelle.

\* A ce jour, les conclusions de l'enquête judiciaire sont terminées et celles-ci ont été transmises par la juge d'instruction au Procureur du Roi. Comme tous les citoyens de la commune, **nous attendons avec impatience de connaître ENFIN la vérité...**



**Depuis 2006**, in tempore non suspecto (bien avant que l'on découvre cette affaire de détournements d'argent), le cdH avait **demandé la réalisation d'un audit sur la gouvernance du CPAS** de façon à se pencher de manière approfondie sur le fonctionnement de celui-ci en vue de l'améliorer.

- L'audit aurait pour but d'analyser le fonctionnement actuel du CPAS et devrait également déboucher sur des propositions de modification en fonction des réponses à toutes une série de questions. Comment sont prises les décisions ? Y-a-t-il des procédures clairement fixées ? Sont-elles respectées ? Y-a-t-il un contrôle interne ? Comment fonctionne l'équipe dirigeante ? chacun dans son coin, en concertation ? Comment est géré le personnel ? Est-il correctement affecté ? Bien réparti ? En nombre suffisant/surnombre ? Des services doivent-ils être regroupés ? Les organes de gestion fonctionnent-ils correctement ?



Malheureusement, la majorité PS/MR a toujours refusé de commander un audit au motif que celui-ci allait interférer dans l'enquête judiciaire, alors que l'enquête s'intéresse à des faits ponctuels et passés et que l'audit examine le fonctionnement général actuel et futur.

Avant d'entamer d'éventuelles réformes structurelles, le mouvement citoyen « Ensemble », demande :

- ✓ La **réalisation d'un audit général de l'institution** par une société privée et indépendante. Il convient également de surveiller scrupuleusement la mise en place des recommandations en matière de gestion financière votées au conseil communal conjoint ville-cpas (décembre 2018).
- ✓ A court terme, nous demandons la **remise en place du service de « Médiations de Dettes »**,
- ✓ L'accélération des **synergies** entre **Ville - CPAS**
- ✓ Un plus grand **respect pour le personnel** qui travaille dans des conditions de plus en plus difficiles.





## Facilitons l'accès au logement

L'accès au logement reste difficile pour de nombreux Tournaisiens, mais c'est cependant la porte d'entrée à l'ensemble des droits sociaux. Les causes de cette difficulté sont multiples et les solutions ne pourront se mettre en œuvre qu'en s'appuyant sur de multiples acteurs publics et privés.

Des constats réalisés par le collectif « Droit au Logement à Tournai » (DAL Tournai) dans ses priorités pour les élections communales 2018, nous pouvons en retenir un élément frappant et paradoxal : **on envisage un projet d'envergure de construction de 887 logements à la ZACC Morel alors que la ville a répertorié et taxé plus de 200 immeubles vides en 2017 ! Ces immeubles démontrent l'inadéquation entre le manque de logements disponibles à prix décents et le parc immobilier existant. La question est donc clairement posée quant à la nécessité de développer de tels projets d'urbanisation, là où la rénovation du bâti existant permettrait de rencontrer la demande de logements, avec une empreinte écologique limitée.** On observe aussi une tendance à la **paupérisation du centre-ville** résultant d'un déplacement des personnes plus aisées vers la périphérie. La construction d'un nouveau quartier réservé à une population plus aisée ne ferait qu'accentuer le phénomène.



Aussi, le mouvement « Ensemble ! » souhaite encourager **la rénovation de logements dans le centre-ville pour favoriser la mixité sociale**. Il partage les propositions énoncées par le DAL Tournai en vue de lutter contre l'inoccupation des logements :

- Élaborer un recensement transparent et rigoureux des logements vides (publics et privés) en se basant sur des observations objectives et des données issues de sources différentes (consommation d'énergie, registre de population, agents de quartier) et en concertation avec l'ensemble des acteurs pouvant mener ces observations (administration communale, CPAS, police).

- Encourager la prise en gestion volontaire par un opérateur immobilier reconnu par le Code Wallon du Logement et de l'habitat durable (Commune, Province, CPAS, AIS, APL...)
- Mettre en application la prise en gestion forcée qui s'applique en cas de refus du propriétaire en gestion volontaire
- Renforcer la régie foncière de la ville, outil en matière de rénovation de logements durables adaptés à tous les besoins.

L'accès au logement est régulièrement refusé pour les bénéficiaires de l'allocation de remplacement. Pour le mouvement « Ensemble ! », la **communication** entre les **services d'aide** et les **propriétaires** devrait être **renforcée** et les **garanties** qui leur sont données devraient être **effectivement respectées** (délai pour percevoir les garanties locatives et le premier loyer). Ceci est d'autant plus criant que beaucoup de logements à Tournai sont vides et inoccupés, mais que paradoxalement il y a un manque criant de logements sociaux.

Des mesures d'aménagement de logement collectif devraient permettre d'assurer la sécurité des logements, sans toutefois exiger des travaux tellement lourds que les propriétaires renoncent à se lancer dans les travaux. La politique urbanistique devrait privilégier la possibilité de **création de logements collectifs sans perte des droits individuels**, en s'appuyant sur la jurisprudence qui reconnaît que ces colocataires ne sont pas automatiquement des personnes cohabitantes.

En matière de logements, le mouvement « Ensemble ! » s'engage à **mobiliser des ressources pour mieux informer les citoyens tournaisiens de leurs droits et des aides et primes existantes**. La commune de Tournai initiera des projets d'achats groupés et soutiendra la création d'entreprises à finalité sociale dans le domaine de l'amélioration de l'habitat.



**La lutte contre le délabrement de l'habitat passera aussi par un combat contre les marchands de sommeil**, en employant tous les moyens légaux à disposition contre les propriétaires négligents.

Le CPAS de la ville de Tournai possède un patrimoine immobilier très important. Le mouvement « Ensemble ! » s'inquiète de la braderie actuellement organisée avec les biens du CPAS. Pour nous, le CPAS doit penser autrement son patrimoine immobilier inoccupé et cesser de le vendre pour boucher des trous budgétaires. Nous solliciterons le CPAS pour qu'il démarre un projet pilote de « community land trust », séparant le foncier du bâti. De tels projets viendraient soutenir l'accès à la propriété des jeunes et contribueraient à une restauration rapide et à faible coût de bon nombre d'immeubles tournaisiens.

Ce type d'actions se ferait au bénéfice d'une redynamisation du centre-ville (par exemple), tout en conservant à ce patrimoine une véritable vocation sociale, notamment via un plafonnement des prix de vente (en cas de vente le propriétaire du bâti pourra récupérer la totalité de ce qu'il a investi et une partie de la plus-value).

Le mouvement « Ensemble » incitera aussi le logis tournaisien à se lancer dans cette expérience pilote.